

Na podlagi 57. in 61.a člena Zakona o prostorskem načrtovanju – ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 106/10 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, (109/12), 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) ter 31. člena Statuta Občine Zreče (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 1/16) sprejemam

S K L E P

o začetku priprave sprememb in dopolnitev odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za širitev turistične kmetije Urška

1. člen

Predmet

S tem sklepom se začne priprava sprememb in dopolnitev Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za širitev kmetije Urška, ki je bil objavljen v Uradnem glasilu slovenskih občin številka 37 dne 10.12.2012 (v nadaljevanju: spremembe in dopolnitve OPPN).

Predmet OPPN se nanaša na:

- natančnejšo opredelitev gradnje nezahtevnih in enostavnih objektov
 - spremenjen vrstni red gradnje objektov
 - korekcijo nekaterih členov glede na določila OPN Občine Zreče
- Spremembe in dopolnitev OPPN bodo izdelane v tekstualni obliki.

2. člen

Ocena stanja, razlogi za pripravo in pravna podlaga

Po objavi odloka je bila realizirana le I. faza izvedbe OPPN, ki je predvidela gradnjo stanovanjske hiše.

Zaradi recesije in trenutnega slabšega finančnega položaja v panogi, investitor zdaj še ne more pristopiti k naslednjim fazam.

Glede na zahteve trga in potrebe gostov bi bilo priporočljivo izvesti nekatere nezahtevne in enostavne objekte kot funkcionalno dopolnitev dejavnosti oz. izvesti posege v drugačnem zaporedju.

3. člen

Območje

Obravnavano območje ostane nespremenjeno in se nanaša na celotno območje OPPN.

Ureditve javne gospodarske in okoljske infrastrukture s priključitvami lahko segajo tudi izven območja urejanja.

4. člen

Nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice za načrtovanje prostorske ureditve, in drugi udeleženci, ki bodo sodelovali pri pripravi

Ker predlagane spremembe in dopolnitve OPPN nimajo vpliva na pridobljene smernice in mnenja, nosilcev urejanja ne vključimo v postopek.

Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za celovito presojo vplivov na okolje v roku 30 dni sporoči, ali je za spremembe in dopolnitve OPPN potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

V primeru, da se v postopku priprave sprememb in dopolnitev OPPN ugotovi, da morajo sodelovati tudi drugi subjekti, ki niso navedeni v tem sklepu, lahko pripravljavec akta k sodelovanju povabi tudi druge organe in organizacije.

5. člen

Način pridobitve strokovne rešitve

Strokovne rešitve za pripravo OPPN zagotovi naročnik.

6. člen
Roki za pripravo

Ker se spremembe in dopolnitev OPPN nanašajo samo na posamične posege v prostor, ki ne vplivajo na celovitost načrtovanih prostorskih ureditev ter na rabo sosednjih zemljišč in objektov, se skladno z 61.a členom sprememb in dopolnitev ZPNačrt-A (Uradni list RS, št. 108/09), spremembe in dopolnitve OPPN izdelajo po skrajšanem postopku.

Izdelava osnutka sprememb in dopolnitev OPPN je predvidena štirinajst dni po začetku veljavnosti tega sklepa. Priprava dopolnjenega osnutka je predvidena v tridesetih dneh po pridobitvi smernic/odločbe CPVO. Sprejem predloga sprememb in dopolnitev OPPN je predviden v roku 5 mesecev po začetku veljavnosti tega sklepa. Upoštevani so okvirni roki.

7. člen
Obveznosti v zvezi s financiranjem priprave

Izdelavo sprememb in dopolnitev OPPN v celoti financira investitor.

8. člen
Objava in začetek veljavnosti

Ta sklep se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in začne veljati naslednji dan po objavi, objavi pa se tudi na spletni strani Občine Zreče – <http://www.zrece.si>.

Številka: 3505-0001/2017-6
Zreče, dne 01.03.2017

Občina Zreče
mag. Boris Podvršnik, župan

